

Um novo "centro da cidade", composto por quatro edifícios com torres de alturas variadas, está sendo construído luvá beth Elephant and Castle, uma das intersecções mais movimentadas do sul de Londres, para substituir o shopping center dos anos 60 que foi demolido.

Moradores e comerciantes locais expressaram temores de que ele se torne "outro Westfield com lojas luvá beth cadeia de todos os tipos", como disse a conselheira liberal-democrata local Maria Linforth-Hall. Mas Rick de Blaby, CEO da Get Living, a empresa por trás do projeto - que construiu e gerencia 4.000 apartamentos alugados, incluindo o antigo vilarejo olímpico luvá beth Stratford - é rotundo luvá beth luvá beth negação.

Visão de independência

"Posso ver por que as pessoas estão preocupadas com isso, mas não acho que seja o lugar onde queremos chegar", diz ele para o Observer do Reino Unido, do "quarto do tronco" no escritório temporário do site, com vista para um aglomerado de guindastes vermelhos e um vasto local de construção (também há um "quarto do tuso" - luvá beth harmonia com o tema do elefante).

"Você precisa de alguns nomes reconhecíveis que ancorarem seu esquema. Mas temos uma visão de trazer muito mais comerciantes locais independentes que realmente trazem um caráter e uma definição para o lugar. Caso contrário, ele se torna outro centro comercial um pouco formulaico."

Ele aponta para o centro Castle Square adjacente, que tem 27 pequenos comerciantes, incluindo 19 que estavam no complexo anterior do Elephant and Castle. Demolido luvá beth 2024, ele era um dos primeiros grandes centros comerciais cobertos da Europa quando foi inaugurado luvá beth 1965. Sua estátua distinta de um paquiderme carregando uma torre - construída na imagem de uma escultura mais antiga luvá beth uma antiga estalagem depois da qual toda a área é nomeada - estará luvá beth exibição no novo local, ao lado de quase 1.000 apartamentos, lojas, restaurantes, escritórios e um cinema, bem como um novo campus para a London College of Communication. Ele está programado para ser concluído luvá beth 2026.

O centro da cidade planejado do Elephant & Castle.

Mais moradias acessíveis

Após oposição local e o rejeição do Conselho de Southwark aos seus planos iniciais, a Get Living revisou suas propostas para incluir mais moradias acessíveis, incluindo 116 apartamentos sociais alugados, de 33, e aluguéis de lojas acessíveis para pelo menos 10% das unidades.

A empresa foi criada luvá beth 2013 por um fundo de clientes do grupo imobiliário britânico Delancey e o fundo soberano de riqueza do Qatar. Em seguida, a participação de 22% do Qatari Diar foi adquirida por um fundo de pensões australiano, Aware Super, no ano passado. O Dutch asset manager APG e um veículo de investimento liderado pela Oxford Properties e Delancey possuem 39% cada.

A empresa oferece contratos de arrendamento de três anos com cláusula de rescisão apenas para residentes, sem taxas ou depósitos de segurança, e com revisões de aluguel baseadas na inflação do preço do consumidor. De Blaby, que ingressou na Get Living luvá beth 2024, diz: "A visão era: podemos criar um negócio que busque desestabilizar um mercado de aluguel particular um pouco disfuncional?"

Author: condlight.com.br

Subject: luvá beth

Keywords: luvá beth

Update: 2024/6/30 0:45:38